

Số: 6923/TB-THADS.KV16

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tạm dừng việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 và số 211/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-THADS(16) ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 4065/TB-THADS.KV16 ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 164/TB-CL ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập về việc dừng bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và dừng việc đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo dừng việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản đối với:

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 144,9m² (Trong đó có: 84,9m² đất ở tại đô thị và 60m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 08/2031) và một số tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) Nhà ở: có diện tích xây dựng 56,2m², diện tích sàn 107m² (có kết cấu 01 trệt 01 lửng, khung bê tông cốt thép, mái tôn, tường gạch, nền gạch men, cửa sắt + kính, cửa chính bằng sắt + kính).
- 01 (một) Nhà tạm 1: có diện tích xây dựng 55m² (có kết cấu mái tôn, vách tôn + gạch, cột sắt);
- 01 (một) Nhà tạm 2: có diện tích xây dựng 16,3m² (có kết cấu mái tôn, nền gạch men);
- 01 (một) công bằng sắt, diện tích: 6,72m²;
- 01 bộ máy năng lượng mặt trời 200 lít;

- 01 (một) giếng khoan + 01 (một) máy bơm;
- 01 (một) đồng hồ điện kế chính;
- 01 (một) đồng hồ nước (nước máy).

Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất 760, tờ bản đồ số 132, tọa lạc tại khu phố 1B, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 764216, số vào sổ cấp GCN: CH 05178/AP do Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An cấp ngày 08 tháng 10 năm 2012 cho bà Đinh Thị Hoạt, cập nhật biến động ngày 24/7/2017.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16;
- UBND phường An Phú;
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Bé).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Bé